KOHL > PARTNER

Gemeindeentwicklungsprogramm Raum und Landschaft – Gemeinde Wolkenstein.

Programm für die Entwicklung des Tourismus.

1. Arbeitsgruppensitzung am 17. November 2023.

Auftraggeber
Gemeinde Wolkenstein in Gröden
Str. Nives 14
39048 Wolkenstein
Tel. +39 04 71 77 21 11
info@selva.eu
www.selva.eu

Ausführung und Bericht
Kohl > Partner Südtirol
Ulrich-von-Taufers-Str. 14
39030 Gais
Tel. +39 04 74 50 41 00
suedtirol@kohl-partner.it
www.kohl-partner.it

17. November 2023

1

K > P

Unsere Tätigkeitsfelder.

Kohl > Partner fördert den Erfolg touristischer Leistungsträger im Alpenraum. Seit über 40 Jahren.

Hotellerie & Gastronomie

Die hohe Kultur der Gastlichkeit

Touristische Destinationen

er-lebenswerte Sehnsuchtsorte

Touristische Infrastruktur

Erlebnisqualität gestalten

Seminar & Training

wissen - verstehen - anwenden

2

Präsentation von einigen wesentlichen touristischen Daten.

3

Kurzer Input zur Tourismusentwicklung in Südtirol allgemein.

4

Zur Entwicklung des Tourismus in Südtirol

K > P

1997

- 4.551 gewerbliche Betriebe mit 145.862 Betten (= ∅ Betriebsgröße 32,1 Betten)
- 210.752 Betten
- 23,3 Mio. Nächtigungen (= 111 Vollbelegstage)
- 3,9 Mio. Ankünfte (∅ Aufenthaltsdauer = 6,0 Tage)
- Unselbstständig Beschäftigte im Tourismus = **ca. 14.300**

2022

- 3.920 gewerbliche Betriebe (= - 13,9%) mit 152.936 Betten (= ∅ Betriebsgröße 39 Betten)
- 233.845 Betten
- 34,4 Mio. Nächtigungen (= 147 Vollbelegstage)
- 7,9 Mio. Ankünfte (∅ Aufenthaltsdauer = 4,3 Tage)
- Unselbstständig Beschäftigte im Tourismus = **ca. 31.700**

valmontis tourism consulting

5

K > P

Anzahl der Gästebetten in den gewerblichen Betrieben nach Größenklassen – Stand 2023

Gewerbliche Betriebe	Anzahl der Betriebe	in %
Bis 40 Gästebetten	2.380	62,2
41 bis 60 Gästebetten	732	19,1
61 bis 80 Gästebetten	362	9,5
81 bis 100 Gästebetten	162	4,2
101 bis 120 Gästebetten	85	2,2
121 bis 150 Gästebetten	51	1,3
151 bis 200 Gästebetten	32	0,8
Mehr als 200 Gästetten	23	0,6
Gesamt	**3.827**	**100,0**

valmontis tourism consulting

6

Betriebsgrößenklassen in der Hotellerie

	40 – 50 Betten "Mama-Papa-Betrieb"	50 – 90 Betten "Mittlerer Betrieb"	90 – 200 Betten "Managementfähiger Betrieb"	Ab 200 Betten "Fremdführbarer Betrieb"
Charakteristika	• Hoher persönlicher Einsatz der Unternehmerfamilie • Wenig Freizeiteinrichtungen	• Teilweise Abteilungsorganisation • Freizeiteinrichtungen wären notwendig • Die volle Hotelinfrastruktur (Technik, Küche, Rezeption, Wäscherei ...) wird notwendig	• Die Aufgaben der Unternehmerfamilie ändern sich: Die Schwerpunkte liegen in der Planung, Organisation, Führung, Marketing, Kontrolle (die operative Arbeit muss weniger werden)	• Mindestens 100 Zimmer • Managementfirma als Betreiber oder angestellter Direktor (kann auch von der Familie übernommen werden) • „Rückzug" auf das Eigentum (?)
Mitarbeiter	• Max. 1 teurer Mitarbeiter (meistens der Chefkoch)	• Mehrere teure Mitarbeiter (Kaderkräfte) wären notwendig	• Kaderkräfte in allen Bereichen • Abteilungsleiter werden im Idealfall Abteilungsunternehmer	• Profit-Center-Organisation • Abteilungsleiter werden Abteilungsunternehmer
Weiterentwicklung	• Wie soll sich der Betrieb weiterentwickeln? • Innovative Strategien auf B&B-Basis	• Frage: Mehr oder weniger Betten? • Gute Möglichkeit sich zu spezialisieren • Gefahr: (zu) hohe Kosten	• Cash-Flow-Potenzial steigt mit der Fixkostendegression • Hohes Potenzial der Weiterentwicklung	• Entwicklung zum Hotel-Resort

Vorteile von Betrieben mit mehr als 90 Gästebetten:

- Umfangreiche infrastrukturelle Einrichtungen für den Gast
- Großer Teil der Dienstleistungskette aus einer Hand
- Kompetente und einheitliche Führung
- Positionierung als „Marke" ist möglich
- Strategische Planung
- Verbesserter Zugang zum Markt für Fremd- und Eigenkapital
- Sichert nachhaltig Wettbewerbsvorteile
- Fixkostendegression (vor allem bei den Mitarbeiterkosten) beginnt zu greifen

7

Statistische Daten zur Gemeinde Wolkenstein.

8

K ➤ P

Bevölkerungsentwicklung 1981-2022

Jahr	Einwohner Gesamt	Veränderung ± in %
1981	2.291	--
1991	2.394	+4,5%
1997	2.420	+1,1%
2001	2.537	+4,8%
2007	2.619	+3,2%
2011	2.658	+1,5%
2017	2.621	-1,4%
2019	2.587	-1,3%
2020	2.551	-1,4%
2021	2.552	+0,03%
2022	2.569	+0,7%

Jahr	Ansässige EU-Bürger	Ansässige Nicht-EU-Bürger	Ausländer gesamt	Veränderung ± in %
2011	39	41	80	--
2017	50	55	105	+31,3%
2021	49	65	114	+8,6%
2022	50	71	121	+6,1%

9

K ➤ P

Entwicklung der Haushalte 1991-2022

Jahr	Anzahl Haushalte	Veränderung ± in %
1991	730	--
2001	869	+19,0%
2011	962	+10,7%
2017	1.000	+4,0%
2019	1.009	+0,9%
2020	1.013	+,04%
2021	1.022	+0,4%
2022	1.029	+0,7%

10

K ➤ P

Im Handelsregister eingetragene Firmen 2009-2022

	2009		2011		2019		2022	
Bereich	**Anzahl**	**in %**	**Anzahl**	**in %**	**Anzahl**	**in %**	**Anzahl**	**in %**
Land- und Forstwirtschaft, Fischerei	26	5,0	28	5,3	27	5,0	26	4,7
Bergbau und Gewinnung von Steinen und Erden	1	0,2	1	0,2	1	0,2	0	0,0
Verarbeitendes Gewerbe/Herstellung von Waren	78	14,9	71	13,4	49	9,1	46	8,3
Baugewerbe	28	5,3	27	5,1	23	4,3	21	3,8
Handel, Reparatur von Kfz und Motorrädern	51	9,7	50	9,4	41	7,6	42	7,6
Verkehr und Lagerung	9	1,7	13	2,4	17	3,1	22	4,0
Gastgewerbe/Beherbergung und Gastronomie	248	47,2	252	47,5	287	53,1	296	53,5
Information und Kommunikation	1	0,2	2	0,4	3	0,6	3	0,5
Erbringung von Finanz- und Versicherungsdienstleistungen	1	0,2	1	0,2	3	0,6	2	0,4
Grundstücks- und Wohnungswesen	13	2,5	15	2,8	20	3,7	21	3,8
Freiberufliche, wissenschaftliche und technische Dienstleistungen	6	1,1	5	0,9	13	2,4	17	3,1
Vermietung, Reisebüros, unterstützende Dienstleistungen für Unternehmen	12	2,3	9	1,7	12	2,2	10	1,8
Erziehung und Unterricht	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	0,2
Gesundheits- und Sozialwesen	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	0,2
Kunst, Sport, Unterhaltung und Erholung	19	3,6	19	3,6	20	3,7	16	2,9
Erbringung von sonstigen Dienstleistungen	15	2,9	17	3,2	15	2,8	15	2,7
Nicht klassifizierte Unternehmen	17	3,2	21	4,0	9	1,7	14	2,5
Gesamt	**525**	**100,0**	**531**	**100,0**	**540**	**100,0**	**553**	**100,0**

* Quelle: WIFO Wirtschaftsforschungsinstitut der Handelskammer Bozen

11

K ➤ P

Unselbstständig Beschäftigte nach Bereichen 2001-2022

	2001		2011		2019		2022	
Bereich	**Beschäftigte**	**in %**	**Beschäftigte**	**in %**	**Beschäftigte**	**in %**	**Beschäftigte**	**in %**
Landwirtschaft	4	0,4	1	0,1	3	0,2	4	0,2
Verarbeitendes Gewerbe	138	13,0	110	8,0	99	6,1	67	4,1
Baugewerbe	15	1,4	21	1,5	17	1,0	19	1,2
Handel	105	9,9	133	9,6	126	7,8	122	7,4
Gastgewerbe	509	48,1	786	56,8	970	59,8	1.039	62,9
Öffentlicher Sektor	107	10,1	126	9,1	135	8,3	141	8,5
Andere Dienstleistungen	180	17,0	206	14,9	271	16,7	259	15,7
Gesamt	**1.058**	**100,0**	**1.383**	**100,0**	**1.621**	**100,0**	**1.651**	**100,0**

* Quelle: Amt für Arbeitsmarktbeobachtung

12

Zur Entwicklung des touristischen Angebots und der touristischen Nachfrage in Wolkenstein.

Quelle: astat und Tourismusverein

13

Entwicklung der Betriebe und Gästebetten 1972-2022

	Gewerblich		Nicht-gewerblich		Gesamt	
Jahr	Betriebe	Betten	Betriebe	Betten	Betriebe	Betten
1972	101	3.631	210	2.327	311	5.958
1977	109	4.114	297	2.653	406	6.767
1981	115	4.380	275	2.970	390	7.350
1987	198	6.127	177	1.439	375	7.566
1991	172	5.894	221	1.906	393	7.800
1997	173	5.987	177	1.763	350	7.750
2001	177	6.086	180	1.714	357	7.800
2007	181	6.446	204	1.923	385	8.369
2011	184	6.641	211	1.943	395	8.584
2017	184	6.851	203	1.792	387	8.643
2019	180	6.778	206	1.818	386	8.596
2020	181	6.785	206	1.825	387	8.610
2021	181	6.809	208	1.834	389	8.643
2022	180	6.844	215	1.869	395	8.713

14

K ➤ P

Verhältnis Betten in gastgewerblichen und nicht-gastgewerblichen Betrieben 1972-2022

Jahr	Gewerb. Betten	Nicht-gewerb. Betten	Verhältnis
1972	3.631	2.327	1:1,56
1977	4.114	2.653	1:1,55
1981	4.380	2.970	1:1,47
1987	6.127	1.439	1:4,26
1991	5.894	1.906	1:3,09
1997	5.987	1.763	1:3,40
2001	6.086	1.714	1:3,55
2007	6.446	1.923	1:3,35
2011	6.641	1.943	1:3,42
2017	6.851	1.792	1:3,82
2019	6.778	1.818	1:3,73
2020	6.785	1.825	1:3,72
2021	6.809	1.834	1:3,71
2022	6.844	1.869	1:3,66

Verhältnis der Betten von gastgewerblichen und nicht-gastgewerblichen Betrieben:
Verhältnis gleich 1 = gleich viele Betten in gastgewerblichen und nicht-gastgewerblichen Betrieben (Verhältnis nahe 1 beschreibt eine gewisse Diversität der Betten), Verhältniszahl größer 1 = mehr gastgewerbliche als nicht-gastgewerbliche Betten, Verhältniszahl kleiner 1 = mehr nicht-gastgewerbliche Betten.

15

K ➤ P

Durchschnittliche Betriebsgröße 1972-2022

	Gewerblich			Nicht-gewerblich			Gesamt		
Jahr	Betriebe	Betten	∅ Betriebsgröße	Betriebe	Betten	∅ Betriebsgröße	Betriebe	Betten	∅ Betriebsgröße
1972	101	3.631	36,0	210	2.327	11,1	311	5.958	19,2
1977	109	4.114	37,7	297	2.653	8,9	406	6.767	16,7
1981	115	4.380	38,1	275	2.970	10,8	390	7.350	18,8
1987	198	6.127	30,9	177	1.439	8,1	375	7.566	20,2
1991	172	5.894	34,3	221	1.906	8,6	393	7.800	19,8
1997	173	5.987	34,6	177	1.763	10,0	350	7.750	22,1
2001	177	6.086	34,4	180	1.714	9,5	357	7.800	21,8
2007	181	6.446	35,6	204	1.923	9,4	385	8.369	21,7
2011	184	6.641	36,1	211	1.943	9,2	395	8.584	21,7
2017	184	6.851	37,2	203	1.792	8,8	387	8.643	22,3
2019	180	6.778	37,7	206	1.818	8,8	386	8.596	22,3
2020	181	6.785	37,5	206	1.825	8,9	387	8.610	22,2
2021	181	6.809	37,6	208	1.834	8,8	389	8.643	22,2
2022	180	6.844	38,0	215	1.869	8,7	395	8.713	22,1

16

K ➤ P

Entwicklung der Nächtigungen und Vollbelegstage 1972-2022

	Nächtigungen			Vollbelegstage		
Jahr	Gewerblich	Nicht-gewerb.	Gesamt	Gewerblich	Nicht-gewerb.	Gesamt
1972	416.593	325.715	742.308	115	140	125
1977	525.432	283.849	809.281	128	107	120
1981	502.303	249.336	751.639	115	84	102
1987	809.283	168.420	977.703	132	117	129
1991	846.564	193.148	1.039.712	144	101	133
1997	789.125	180.372	969.497	132	102	125
2001	837.377	162.588	999.965	138	95	128
2007	927.824	155.234	1.083.058	144	81	129
2011	997.333	166.832	1.164.165	150	86	136
2017	1.066.270	188.081	1.254.351	156	105	145
2019	1.084.761	209.275	1.294.036	160	115	151
2020	734.995	162.497	897.492	108	89	104
2021	602.280	115.069	717.349	88	63	83
2022	1.089.067	220.257	1.309.324	159	118	150

valmontis tourism consulting

17

K ➤ P

Entwicklungen der Ankünfte und der durchschnittlichen Aufenthaltsdauer 1991-2022

Jahr	Ankünfte	∅ Aufenthaltsdauer
1972	73.108	10,2
1977	91.411	8,9
1981	93.596	8,0
1987	132.049	7,4
1991	150.842	6,9
1997	145.739	6,7
2001	155.359	6,4
2007	174.496	6,2
2011	197.744	5,9
2017	233.580	5,4
2019	246.470	5,3
2020	160.040	5,6
2021	148.103	4,8
2022	265.507	4,9

valmontis tourism consulting

18

K ➤ P

Nächtigungen nach Monaten 1987-2022

Monat	1987	in %	1997	in %	2001	in %	2011	in %	2019	in %	2021	in %	2022	in %
Jänner	134.086	13,7	180.772	18,6	190.809	19,1	211.969	18,2	200.784	15,5	605	0,1	180.258	13,8
Februar	177.838	18,2	188.480	19,4	196.600	19,7	199.085	17,1	215.508	16,7	145	0,0	194.005	14,8
März	186.325	19,1	179.348	18,5	155.282	15,5	195.663	16,8	191.199	14,8	124	0,0	173.251	13,2
April	38.988	4,0	10.645	1,1	16.120	1,6	5.745	0,5	4.937	0,4	111	0,0	12.208	0,9
Mai	772	0,1	1.244	0,1	407	0,0	861	0,1	2.221	0,2	2.524	0,4	4.068	0,3
Juni	16.743	1,7	18.313	1,9	20.983	2,1	34.396	3,0	69.636	5,4	49.687	6,9	76.162	5,8
Juli	104.794	10,7	102.000	10,5	104.263	10,4	145.698	12,5	167.886	13,0	178.341	24,9	189.102	14,4
August	177.763	18,2	149.818	15,5	171.882	17,2	190.421	16,4	214.463	16,6	241.761	33,7	225.428	17,2
September	62.064	6,3	52.695	5,4	52.467	5,2	64.353	5,5	74.736	5,8	87.343	12,2	88.806	6,8
Oktober	5.883	0,6	6.051	0,6	7.202	0,7	7.143	0,6	11.494	0,9	12.425	1,7	14.675	1,1
November	142	0,0	1.222	0,1	305	0,0	476	0,0	1.182	0,1	2.845	0,4	2.089	0,2
Dezember	72.305	7,4	78.909	8,1	83.645	8,4	108.355	9,3	139.990	10,8	141.438	19,7	149.272	11,4
Gesamt	**977.703**	**100,0**	**969.497**	**100,0**	**999.965**	**100,0**	**1.164.165**	**100,0**	**1.294.036**	**100,0**	**717.349**	**100,0**	**1.309.324**	**100,0**

valmontis tourism consulting

19

K ➤ P

Nächtigungen nach Saisonen 1991-2022

	Nächtigungen				
Jahr/Saison	Sommer*	in %	Winter**	in %	Gesamt
1991	425.399	41,8	592.419	58,2	**1.017.818**
2001	357.684	36,4	624.089	63,6	**981.773**
2011	442.872	37,8	728.317	62,2	**1.171.189**
2017	532.351	40,6	777.953	59,4	**1.310.304**
2019	540.436	46,5	622.664	53,5	**1.163.100**
2020	413.156	99,1	3.829	0,9	**416.985**
2021	572.081	44,8	704.005	55,2	**1.276.086**
2022	598.241	43,1	791.391	56,9	**1.389.632**

* Sommer: Mai - Oktober ** Winter: November - April

	Sommer	Winter
1991	425.399	592.419
2022	598.241	791.391
Differenz	**172.842**	**198.972**
in %	**40,6%**	**33,6%**

20

Nächtigungen nach Nationen 1987-2022

Nation	1987	in %	1997	in %	2001	in %	2011	in %	2019	in %	2021	in %	2022	in %
Deutschland	324.804	33,2	354.974	36,6	320.296	32,0	282.497	24,3	309.881	23,9	133.790	18,7	298.383	22,8
Italien	500.312	51,2	455.378	47,0	497.919	49,8	525.882	45,2	497.589	38,5	469.620	65,5	559.102	42,7
Schweiz	11.975	1,2	10.582	1,1	9.278	0,9	24.290	2,1	43.812	3,4	17.126	2,4	38.359	2,9
Österreich	33.398	3,4	22.854	2,4	19.198	1,9	22.535	1,9	29.059	2,2	10.062	1,4	25.305	1,9
Andere Nationen	107.214	11,0	125.709	13,0	153.274	15,3	308.961	26,5	413.695	32,0	86.751	12,1	388.175	29,6
Gesamt	**977.703**	**100,0**	**969.497**	**100,0**	**999.965**	**100,0**	**1.164.165**	**100,0**	**1.294.036**	**100,0**	**717.349**	**100,0**	**1.309.324**	**100,0**

21

Betriebe, Betten und Nächtigungen nach Beherbergungskategorien 1991 und 2001

1991	Betriebe	in %	Betten	in %	∅ Betriebsgr.	Nächtigungen	in %	VBT
4 Sterne	10	2,5	739	9,5	73,9	126.656	12,2	171
3 Sterne	42	10,7	2.293	29,4	54,6	340.895	32,8	149
2 Sterne	85	21,6	2.087	26,8	24,6	285.251	27,4	137
1 Stern	35	8,9	775	9,9	22,1	93.762	9,0	121
Gewerblich gesamt	**172**	**43,8**	**5.894**	**75,6**	**34,3**	**846.564**	**81,4**	**144**
Nicht-gewerblich	221	56,2	1.906	24,4	8,6	193.148	18,6	101
Gesamt	**393**	**100,0**	**7.800**	**100,0**	**19,8**	**1.039.712**	**100,0**	**133**

2001	Betriebe	in %	Betten	in %	∅ Betriebsgr.	Nächtigungen	in %	VBT
4 Sterne	12	3,4	875	11,2	72,9	148.437	14,8	170
3 Sterne	58	16,2	2.555	32,8	44,1	378.924	37,9	148
2 und 1 Sterne	80	22,4	1.783	22,9	22,3	206.596	20,7	116
Residence	27	7,6	873	11,2	32,3	103.420	10,3	118
Gewerblich gesamt	**177**	**49,6**	**6.086**	**78,0**	**34,4**	**837.377**	**83,7**	**138**
Nicht-gewerblich	180	50,4	1.714	22,0	9,5	162.588	16,3	95
Gesamt	**357**	**100,0**	**7.800**	**78,0**	**21,8**	**999.965**	**100,0**	**128**

22

Betriebe, Betten und Nächtigungen nach Beherbergungskategorien 2011 und 2022

2011	Betriebe	in %	Betten	in %	∅ Betriebsgr.	Nächtigungen	in %	VBT
5 und 4 Sterne	23	5,8	1.578	18,4	68,6	276.600	23,8	175
3 Sterne	84	21,3	3.189	37,2	38,0	488.254	41,9	153
2 und 1 Sterne	38	9,6	800	9,3	21,1	97.617	8,4	122
Residence	39	9,9	1.074	12,5	27,5	134.862	11,6	126
Gewerblich gesamt	**184**	**46,6**	**6.641**	**77,4**	**36,1**	**997.333**	**85,7**	**150**
Nicht-gewerblich	211	53,4	1.943	22,6	9,2	166.832	14,3	86
Gesamt	**395**	**100,0**	**8.584**	**100,0**	**21,7**	**1.164.165**	**100,0**	**136**

2022	Betriebe	in %	Betten	in %	∅ Betriebsgr.	Nächtigungen	in %	VBT
5 und 4 Sterne	35	8,8	2.114	24,3	60,4	361.223	27,6	171
3 Sterne	80	20,2	3.020	34,7	37,8	482.914	36,9	160
2 und 1 Sterne	28	7,1	661	7,6	23,6	75.658	5,8	114
Residence	38	17,7	1.049	12,0	27,6	169.272	12,9	161
Gewerblich gesamt	**181**	**45,7**	**6.844**	**78,5**	**37,8**	**1.089.067**	**83,2**	**159**
Nicht-gewerblich	215	54,3	1.869	21,5	8,7	220.257	16,8	118
Gesamt	**396**	**100,0**	**8.713**	**100,0**	**22,0**	**1.309.324**	**100,0**	**150**

23

Verhältnis Einwohner/Betten (Grad der Bereistheit) 1991-2022

Jahr	Einwohner	Gästebetten	Verhältnis
1991	2.395	7.812	1:3,26
1997	2.420	7.753	1:3,20
2001	2.523	7.800	1:3,09
2007	2.614	8.369	1:3,20
2011	2.652	8.584	1:3,24
2017	2.628	8.643	1:3,29
2019	2.599	8.596	1:3,31
2020	2.736	8.610	1:3,15
2021	2.592	8.644	1:3,33
2022	2.602	8.713	1:3,35

24

K ➤ P

Durchschnittliche Bettenauslastung in Prozent und Vollbelegstage 1991-2022

Jahr	Betten	Nächtigungen	∅ Bettenauslastung in %[1]	VBT[2]
1991	7.812	1.039.712	36%	133
1997	7.753	969.497	34%	125
2001	7.800	999.965	35%	128
2007	8.369	1.083.058	35%	129
2011	8.584	1.164.165	37%	136
2017	8.643	1.254.351	40%	145
2019	8.596	1.294.036	41%	151
2020	8.610	897.492	29%	104
2021	8.644	717.349	23%	83
2022	8.713	1.309.324	41%	150

[1] Bettenauslastung in % bezogen auf das Gesamtjahr (365 Tage)

[2] VBT = Vollbelegstage

25

K ➤ P

Tourismusintensität (Nächtigungen pro Einwohner) 1991-2022

Jahr	Einwohner	Betten	Nächtigungen	Tourismusintensität 1	Tourismusintensität 2
1991	2.395	7.812	1.039.712	119%	434
1997	2.420	7.753	969.497	110%	401
2001	2.523	7.800	999.965	109%	396
2007	2.614	8.369	1.083.058	114%	414
2011	2.652	8.584	1.164.165	120%	439
2017	2.628	8.643	1.254.351	131%	477
2019	2.599	8.596	1.294.036	136%	498
2020	2.736	8.610	897.492	90%	328
2021	2.592	8.644	717.349	76%	277
2022	2.602	8.713	1.309.324	138%	503

Tourismusintensität 1: Anzahl der Nächtigungen p.a. in allen Beherbergungsbetrieben geteilt durch 365 und dann geteilt durch die einheimische Bevölkerung. Zum Beispiel Tourismusintensität von 17% bedeutet, dass je 100 Einwohner 17 Übernachtungen im Durchschnitt pro Tag verzeichnet wurden.

Tourismusintensität 2: Nächtigungen p.a. pro Einwohner

valmontis tourism consulting

26

K ➤ P

Tourismusdichte bei einer Gemeindefläche von 53,27 km² 1991-2022

Jahr	Betten	Tourismusdichte=Betten/km²
1991	7.812	147
1997	7.753	146
2001	7.800	146
2007	8.369	157
2011	8.584	161
2017	8.643	162
2019	8.596	161
2020	8.610	162
2021	8.644	162
2022	8.713	164

Tourismusdichte: Gesamtanzahl der Betten (gewerblich und nicht-gewerblich) dividiert durch die Gesamtfläche der Gemeinde in km².

27

K ➤ P

Vergleichszahlen aus anderen Gemeinden 2022 (gerundet)

Gemeinde	Einwohner	Betten	Nächtigungen	Bettenauslastung in %	VBT	Einw./Betten	Tourismusintensität	Gemeindefläche in km²	Tourismusdichte=Betten/km² *
Wolkenstein	2.602	8.713	1.309.324	41%	150	1:3,35	138%	53,27	164
St. Christina	1.982	3.218	452.413	39%	141	1:1,62	63%	31,83	101
St. Ulrich	4.793	4.840	711.199	40%	147	1:1,01	41%	24,25	200
Corvara	1.396	7.726	999.380	35%	129	1:5,53	196%	42,13	183
Abtei	3.532	9.122	1.224.616	37%	134	1:2,58	95%	82,94	110
Wengen	1.398	736	104.626	39%	142	1:0,53	21%	39,03	19
St. Martin in Thurn	1.760	1.313	147.880	31%	113	1:0,75	23%	76,34	17
Enneberg	3.162	4.752	661.957	38%	139	1:1,50	57%	161,34	29
Bruneck	16.978	4.040	652.944	44%	162	1:0,24	11%	45,07	90
Olang	3.177	3.124	541.256	47%	173	1:0,98	47%	48,95	64
Rasen-Antholz	2.909	3.618	469.011	36%	130	1:1,24	44%	120,92	30
Bezirksgemeinschaft Salten-Schlern	**50.486**	**41.059**	**6.120.410**	**41%**	**149**	**1:0,81**	**33%**	**1.034,12**	**40**
Südtirol	**533.267**	**233.850**	**34.408.500**	**40%**	**147**	**1:0,44**	**18%**	**7.400,00**	**32**

Quelle: astat

* Tourismusdichte: Gesamtanzahl der Betten (gew erblich und nicht-gew erblich) dividiert durch die Gesamtfläche der Gemeinde in km².

28

K ➤ P

Prozentuelle Verteilung der Betten nach Widmungszone

Widmungszone	Anzahl Betten	in %
Wohnbauzonen	4.646	52,0%
Landwirtschaftsgebiet	3.824	42,8%
Zonen für touristische Einrichtungen	280	3,1%
Naturfläche	163	1,8%
Zonen für öffentliche Einrichtungen	14	0,2%
Gewerbegebiete	0	0,0%
Landwirtschaftliche Wohnsiedlung	0	0,0%
Private Grünfläche	0	0,0%
Erholungseinrichtungen	0	0,0%
PSU	0	0,0%
GESAMT	**8.927**	**100,0%**

Quelle: Landestourismusentw icklungskonzept 2030+

29

K ➤ P

Anzahl der Gästebetten in den gastgewerblichen Betrieben nach Größenklassen 2022

Gewerbliche Betriebe	Anzahl der Betriebe	in %
Bis 40 Gästebetten	119	65,7
41 bis 60 Gästebetten	31	17,1
61 bis 80 Gästebetten	21	11,6
81 bis 100 Gästebetten	4	2,2
101 bis 120 Gästebetten	3	1,7
121 bis 140 Gästebetten	2	1,1
141 bis 160 Gästebetten	0	0,0
Mehr als 160 Gästebetten	1	0,6
Gesamt	**181**	**100,0**

30

K ➤ P

Entwicklung der Zweitwohnungen

2008	315
2012	329
2015	367
2021	421
2022	423

Quelle: astat

Herkunft der Eigentümer der Zweitwohnungen - Stand 2021

Quelle: astat

Land	Anzahl	in %
Südtirol	40	9,5
Italien	356	84,6
Deutschland	10	2,4
Andere Nationen	15	3,6
Gesamt	**421**	**100,0**

31

K ➤ P

Anzahl der Gastronomiebetriebe 2011 und 2023

	2011	2023
	Anzahl der Betriebe	**Anzahl der Betriebe**
Bar/Café	7	12
Restaurant/Pizzeria	11	15
Öffentl. Restaurant im Hotelbetrieb	Daten nicht verfügbar	41
Hütten, Jausestationen, Aprés-Ski	15	14
GESAMT	**33**	**82**

32

Anzahl von touristisch interessanten Handels- und Dienstleistungsbetrieben 2011 und 2023

	2011	2023
Branche	**Anzahl der Betriebe**	**Anzahl der Betriebe**
Lebensmittelgeschäfte/ Supermärkte	6	3
Bäckereien	1	1
Metzgereien	1	1
Apotheken	1	1
Sportgeschäfte	15	18
Bekleidung und Schuhe	11	9
Bankschalter	3	3
Frisöre	6	5
Konditoreien	2	1
Juwelliere	2	0
Tabaktrafiken	2	2
Gesamt	**50**	**44**

33

Freizeiteinrichtungen.

34

Freizeiteinrichtungen

Freizeiteinrichtungen	Ort	Betreut durch	Touristisch nutzbar: ja/nein
Eisstadion	Zentrum	Pranives	ja
Kletterhalle	Zentrum	Bergführer	ja
Tennisplatz	Ciampinoi Str.	Tennisclub	ja
Bowling	Ciampinoi Str.	Pizzeria Tennis	ja
Slacklinepark	Zentrum	Tourismusverein	ja
Bibliothek	Zentrum	Gemeinde	ja
Reithalle Pozzamanigoni	La Sëlva	Hotel Pozzamanigoni	ja
Barfußweg Valtoi	Langental	Tourismusverein	ja
Billiard	Ciampinoi Str.	Pizzeria Tennis	ja
Turnhalle Eisstadion	Zentrum	Pranives	nein
Forellenfischen	La Sëlva	Hotel Pozzamanigoni	ja
Escaperoom	Plan da Tieja	Alex Delucca	ja

35

Freizeiteinrichtungen

Markierte Wanderwege:

- ca. 70 km außerhalb vom Naturpark (Quelle: Lia da Mont)
- ca. 70 km im Naturpark (Schätzung Lia da Mont)

Ausgewiesene MTB-Wege:

- laut mtb-dolomites.com: Bike-Gebiet Gröden Seiser Alm hat ein Gesamtstreckennetz von 600 Kilometern uns insgesamt 22 beschilderte Touren

Themenwege:

- Ski Champions Walk
- IVV Wanderweg 10 und 20 km
- Troi di Tieres
- Grödner Bahntrasse
- Kreuzweg
- Naturronda
- Schneehöhen

36

Freizeiteinrichtungen

Veranstaltungsräumlichkeiten:

- Pitla Sala-Mehrzwecksaal – 150 Sitzplätze
- Gran Sala – 302 Sitzplätze (Parkett) plus 79 (Galerie)
- Gemeindeplatz (im Sommer bedeckt) – 240 Sitzplätze
- Pfarrei – 165 Sitzplätze

Freiluftveranstaltungen:

- Nivesplatz
- Pra da Nives
- Ruacia (z.B. Weltcup)
- Fußgängerzone (Nivesplatz - Kirche)
- Fußgängerzone (entlang der Hauptstraße vom Nivesplatz bis zur Bäckerei)
- Col da Mulin (Apres Ski Party)
- Langental im Naturpark
- Busc dl Preve

37

Freizeiteinrichtungen

Ausflugsziele/Sehenswürdigkeiten in der Gemeinde (natürliche und kulturelle):

- Alpini Kapelle am Grödner Joch
- Art Galaria
- Bergopfer Gedächtniskapelle
- Burgruine Wolkenstein
- Sai Uëdli
- Fischburg am Bahnweg
- Glockenspiel mit Funkuhr
- Langental – UNESCO Welterbe
- Monument zu Ehren des Alpinisten Emilio Comici
- Naturbiotop
- Pfarrkirche „Maria Hilf“
- Silvesterkapelle im Langental
- Sonnenuhr Juac
- Tublà da Nives
- Steinerne Stadt
- Schneehöhen entlang der Bahntrasse

38

Noch zu erheben …

39

Noch zu erheben:

- Wesentliche Investitionen in der Gemeinde in den letzten 5-7 Jahren
- Wesentliche Investitionen der Gemeinde für die nächsten 5-7 Jahre

40

Kontakt.

Alois Kronbichler
suedtirol@kohl-partner.it
+39 04 74 50 41 00
+39 348 222 79 68

Kohl > Partner Südtirol
Ulrich-von-Taufers-Str. 14 – 39030 Gais (BZ) – ITALY

© 2023 Kohl > Partner, www.kohl-partner.it. Alle Rechte vorbehalten. Rechte der Veröffentlichung, Übersetzung, Speicherung auf elektronischen Medien und dergleichen benötigen die schriftliche Genehmigung von Kohl > Partner.